

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 41 ПО УЛ.30 ЛЕТ ПОБЕДЫ ПУТЕМ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников МКД №41 по ул.30 лет Победы – управляющая компания ООО «УК СеверСтрой» в лице директора Сkochеляса Олега Петровича, действующего на основании Устава, сообщает о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.

Форма проведения общего собрания очно-заочное голосование.

Очное собрание состоится «06» апреля 2024 г. в 12:00 часов возле подъезда №1, дома № 41 ул.30 лет Победы в городе Сургуте.

Последний день приема заочных решений собственников: «15» мая 2024г. до 17:00 часов.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания.
2. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений.
4. Распределение общедомовых расходов по электроэнергии и холодной воде ежемесячно, исходя из их фактического потребления в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета.
5. Установка системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома (периметр дома, лифты, холлы подъездов) за счет денежных средств ООО «Русский проект» (группа компаний Теле-Плюс) с дальнейшим предоставлением доступа к программному обеспечению и архивам в течение 14 суток.
6. Наделение ООО «УК СеверСтрой» полномочиями для заключения договора с организацией, выполняющей работы по обслуживанию и содержанию системы видеонаблюдения, и включение в единый платежный документ ежемесячной платы за содержание системы видеонаблюдения в размере 140 (сто сорок) руб. 00 коп. с каждого жилого (нежилого) помещения.
7. Определение места для размещения результатов проведенного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.
8. Определение места хранения документов общего собрания – копии хранятся в офисе ООО «УК СеверСтрой», оригиналы документов направляются в соответствии с законодательством в Службу Жилищного и строительного надзора-Сургутский отдел инспектирования.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию и в дальнейшем ознакомиться с материалами, имеющими отношение к данному общему собранию, Вы можете по адресу: проезд Тихий,2, в офисе ООО «УК СеверСтрой» или по тел.: 77-11-21 (с 09:00 до 17:00).

Передать заполненное решение необходимо консьержу своего подъезда, либо в офис ООО «УК СеверСтрой» не позднее 17.00 «15» мая 2024г.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор собрания – ООО «УК СеверСтрой»

Дата размещения сообщения: «26» марта 2024г.